



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- Y/k Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan tarpeisiin.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1** Kunnanosan numero.
- HYR** Kunnanosan nimi.
- 8126** Korttelin numero.
- I Sitovan tontin numero.
- MARTTA W** Kadun nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- 30 dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita ja pensaita.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Rakentaminen ja piha-alueet**

Rakennus tulee suunnitella Tuusulanväylän suuntaisena niin, että sen länsipuolelle muodostuu melulta suojaisia piha-alueita.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta sekä teemaa taiteilija Martta Wendelinistä. Rakennusten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä niihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten ilmanvaihdon suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanväylän liikenteen aiheuttamat ilman epäpuhtaudet.

Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua, mutta niiden mahdolliset vaikutukset imeytettävään huleveteen on huomioitava.

Ulko-oleskelualueeksi tarkoitettu alue on suojattava siten, että ulko-oleskelualueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät. Leikki- ja oleskelupaik-alueet tulee järjestää luonnonvaloisaan ja pienilmastollisilta olosuhteiltaan suojaisaan paikkaan.

**Pohjaveden suojele ja hulevedet**

Kaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjaviesi-alueelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille poltto-aineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava sisätiloihin vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Pohjaviesialueella ei saa rakentaa maalämpöpajvoja tai kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa.

Katoilta ja piha-alueelta kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivytää ja imeyttää alueella, periaatteella 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden.

**Pysäköinti**

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Pysäköintialueella tulee mahdollistaa sähköautojen latauspisteiden rakentaminen.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m<sup>2</sup>.

Pysäköintialueet tulee sovitaa ympäristöön puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialueiden ja rakennuksen sisäänkäyntien välin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulku yhteydet.

Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä.

Tuusulan kunta  
Kaava nro 3584

**PÄIVÄKOTI MARTTA WENDELIN**

**ASEMAKAAVA**  
**1. kunnanosa, HYRYLÄ**  
**EHDOTUS**

**1 : 1000**

Asemakaava koskee asemakaavaoittamatonta aluetta.  
Asemakaavalla muodostuu kortteli 8126.  
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta  
kaavoitus 6.3.2019

Jenni Aalto, kaavasunnittelija  
Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.  
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston x.x.2019 § xx tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 6.3.2019 §	KH
KH	KV
MRA 27 §	L.V
KKL	Voimaantulo <b>3584</b>